

ANKARA-29-b-O1-a-4-c

ANKARA-29-b-O1-a-4-b

7221 SAYILI COĞRAFI BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNUN 6. MADDESİ İLE 3194 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİNE EKLENEN HÜKMÜ VE AYNI KANUNUN 13. MADDESİ İLE 3194 SAYILI KANUNUNA EKLENEN GEÇİCİ 20. MADDE HÜKMÜ GEREĞİNCE, YAPI YÜKSEKLİĞİ SERBEST OLAN KULLANIMLARIN, YAPI YÜKSEKLİĞİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İVEDİK TP.459-460 NOLU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLANINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI İLE MER'İ İMAR PLANI SINIRI İÇERİSİNDE YAPILMIŞ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ KAPSAMINDA YAPI YÜKSEKLİKLERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ (84049-84094)

PLAN HÜKÜMLERİ

84049 Nolu Parselasyon Planı

1. YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, B.H.A., PAZAR YERİ VE OKUL KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI ;
2. TEKNİK ALTYAPI GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.
3. KİTLELER TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ± 0.00 KOTU KİTLE GİRİŞ KOTUDUR.
4. KULLANIMLARLA İLGİLİ OTO PARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. KONUT ALANLARI BAĞÇE DUVARİ VB. TESİSLER YAPILAMAMAK KOŞULUYLA PARSELLERE AYRILABİLİR.
6. ZEMİN KATLAR ± 0.00 İLE $+1.50$ M. ARASINDA DÜZENLENEBİLİR.
7. X-İŞARETLİ ADALARDA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² DEN AZ, TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M², HMAKS:6.50 M'DEN FAZLA OLAMAZ. (TOPLAM 18 ADET KONUT 1)
8. KİTLELER ARASI MESAFE EN / AZ H/2 KADAR / OLACAKTIR.
9. ± 0.00 KOTU ALTINDA VE ÜZERİNDE, İSKAN EDİLEBİLİR DAİRE ADEDİ, PLANDA GÖSTERİLEN SAYIYI AŞAMAZ.
10. PLANLAMA ALANIN KESİN PARSELASYON PLANI YAPIMI ETAPLARA AYRILAMAZ, BİR DEFADA DÜZENLENECEKTİR.

..... KONUT ADEDİ
..... T.A.K.S.

PLANLANAN ALAN :39.182 HA.
TOPLAM KONUT SAYISI :2159
YOĞUNLUK :247.94 KİŞİ/HA
TOPLAM NÜFUS :9715 KİŞİ

11. ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS (SKT) ALANLARINDA E: 0.60, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 5 KATTIR.**
12. PLANDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE 84049 NOLU PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

84094 Nolu Parselasyon Planı

1. CAMİ, YOL, İLKOKUL, BELEDİYE HİZMET ALANI, SAĞLIK VE YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN, TAPUDA TESCİL YAPILAMAZ.
2. KİTLELER TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. KİTLE KÖŞE KOTLARI ORTALAMASI ± 0.00 KOTU
3. GEREKLİ OTO PARK İHTİYACI ADALAR İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. 20 M. VE DAHA GENİŞ YOLLARDAN PARSEL İÇİNDEKİ ÖZEL OTO PARKA GİRİŞ-ÇIKIŞ VERİLEMEZ.
5. BÖLGESEL TİCARET MERKEZİNDE;
A- İDARİ YAPILAR
B- KÜLTÜR, EĞLENTİ VE DİNLENME TESİSLERİ
C- TİCARET MERKEZLERİ
D- TİCARİ BÜRO SERVİSLERİ
E- SERGİ-SATIŞ TESİSLERİ
YER ALABİLİR.
- MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2500 m² DİR.
2500 m² - 5000 m² BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PARSELLERDE E=1.00,
5000 m² DEN BÜYÜK PARSELLERDE E= 1.5 OLACAKTIR.
- KOMŞU PARSEL SINIRINA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ MIN. 10 m DİR
- PARSEL SINIRLARINDA GÖSTERİMLER ŞEMATİKTİR. UYGULAMADA KOLAYLIK SAĞLAMAK AMACIYLA PARSELASYON PLANI AŞAMASINDA MIN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ KOŞULUNU SAĞLAMAK KAYDIYLA PARSEL SINIRLARINDA KAYDIRIMLAR YAPILABİLİR.
- PLANDA BELİRLENEN PARSELLERİN TEVHİDİ HALİNDE PARSELLERİN BÜYÜKLÜKLERİNE GÖRE YUKARIDA BELİRLENEN İNŞAAT EMSALLERİ UYGULANIR.
6. PLANLAMA ALANINDA HMAX. LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI JEOTEKNİK RAPORU İLE BELİRLENECEKTİR.
7. KONUT ALANLARINDA, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 14 KATTIR.**
8. BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ ALANLARINDA, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 14 KATTIR.**
9. ÖZEL SPOR ALANLARINDA E: 0.10, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 4 KATTIR.**
10. ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANLARINDA E: 0.50, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 5 KATTIR.**
11. ÖZEL KREŞ VE ANAOKULU TESİS ALANLARINDA E: 0.50, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 5 KATTIR.**
12. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA (BHA) E:0.50, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 5 KATTIR.**
13. İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANINDA E:0.50, **YENÇOK-SERBEST YENÇOK: 5 KATTIR.**
14. PLANDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE 84094 NOLU PLAN NOTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BLOK 64

a4a	a4b	a3a
a4d	a4c	a3d
d1a	d1b	d2a

A' ustos-Eyl) 1995 tarihli hava foto' ralar[ndan
Fotogrametri yöntemi ile jetrimli ve Eyl)-Ekim 1999
tarihli hava foto' ralar[ndan gjncelleştirilmiştir.
Eyl)sekkik e' nileri aras[1 m dir.
Yap[lar sa-cak <izgileri ile g' sterilmiştir.
Yap[mc[firma : MNG Bilgisayar A.İ.

Ziya S@NMEZ
Proje Mj[sj]

1:1000

Ankara Metropolitan Alan[na' ait
fotogrametrik say[sal halihazır[harita incelendi.

Mj]AV[R (Dan[şman+Kontrol)	ASK[YETK[L]LER[				ONAYLAYAN
	Harita M]hendisleri	Kanal Proj.D.Bk.	Genel Md.Yrd.	Genel Mj]lr	
/ / 2000 Prof.Dr. Hayrettin G[R]B]Z	Canan @ZYAZICI	Ali Osman KILIÇ-KAYA	Mehmet KARANF[L	Rasim TINGIR	/ / 2000 { Melih G@K@EK Ankara B]y]kehir Bel. Bk.

4427550.02

ANKARA-29-b-O1-a-3-c

4426856.03