|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | OCAK | 2020 |  |  |
|  |  |  | İDARİ İŞLER ŞUBESİ PROSESİ | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | HEDEFLER | |  |
|  | EVRAKLAR |  |  | ADET | ZAMANINDA |
|  |  |  |  |  | 2 GÜN | Yasal süre | CEVAPLANMAYANLAR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Personellerin özlük işleri ile ilgili yapılan | | | | 25 | 25 | - | - |
| yazışmalar | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gelen ve giden evrakların | | | **GELEN** | 380 | 380 |  |  |
| kayıtlarının yapılması(2 gün) | | | **GİDEN** | 429 | 429 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bilgi yazıları ve Genelgeler | | |  | 43 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 3 adet tif, 27 adet kalem çıkışı bulunmaktadır | | | |
| Demirbaş ve kırtasiye ihtiyaçlarının | | | |
| karşılanması | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arşivlenen Evraklar | |  |  | 98 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | | | |  |  | |  | | | |  | | | |  | | |  | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| KİRA İŞLERİ ŞUBESİ PROSESİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | ADET | | | 3 GÜN | | | | 5 GÜN | | | 15 GÜN | | 60 GÜN | |  | |
|  | | EVRAKLAR | | | | |  | | | | | | | | | | ZAMANINDA | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | | YAPILMAMIŞLAR | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| Kiraya verilemeyen ve boş bulunan dükkanların | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | | | 17 | | | | 18 | | | 12 | |  | |  | |
| kiralanmasını sağlamak(15 gün) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| Bilgi ve genelgelere cevap verilmesi( 5 gün) | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | 20 | | | | - | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| Özel ve tüzel kişilerce istenen konularda kira ile | | | | | | | istenen konularda | | | | | | | | | | 11 | | | 2 | | | | 2 | | | 7 | |  | |  | |
| kira ile ilgili yazılı bilgi verilmesi(15 gün) | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| 2 ay kirasını ödemeyen kiracıların icra takip | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 | | | |  | | |  | |  | |  | |
| işlemlerinin yapılabilmesi için ilgili müdürlüğe | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| bildirilmesi(3 gün) | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| Yeni dönem kira artışlarının tebligatının | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |  | | | | 1 | | |  | |  | |  | |
| yapılması(5 gün) | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
| Arşivlenen Evraklar | | | | | | |  | | | | | | | | | | 187 | | | - | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  | |  | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | | KAMULAŞTIRMA ŞUBESİ PROSESİ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | | ADET | | 5 GÜN | | | | 15 GÜN | | | | 20 GÜN | | | | 45 GÜN | | | | |  | | | | |
|  | EVRAKLAR | |  | |  | | | ZAMANINDA | | | | |
|  |  | |  | |  | | | CEVAPLANMAYANLAR | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Kamulaştırma talepleri akabinde ödemeleri | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | | Kam bedeli | | | | |  | | | | |
| sonuçlandırmak(45 gün) | | | | |  | | |  | |  | | | | - | | | | - | | | | ödenmedi | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Gelen hibe taleplerini sonuçlandırmak(15 gün) | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | | talep | | | | talep | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | | 1 | | 1 | | | | - | | | | gelmedi | | | | gelmedi | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Kıymet takdir komisyon raporlarının gelmesinin | | | | | | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| akabinde ilgililere tebligatlarının | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| gönderilmesi(20 iş günü) | | | | |  | | | 1 | | 1 | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Bilgi ve genelgelere cevap verilmesi(5 gün) | | | | | | | | 15 | | 15 | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Özel ve tüzel kişilerce istenen konularda yazılı | | | | | | | | 27 | | 15 | | | | 12 | | | | talep | | | | talep | | | | |  | | | | |
| bilgi verilmesi(15 gün) | | | | |  | | |  | |  | | | |  | | | | gelmedi | | | | gelmedi | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
| Arşivlenen evraklar | | |  | |  | | | 15 | | 15 | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | ARSA TAHSİS ŞUBESİ PROSESİ | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | ADET | | 5 GÜN | | 15 GÜN | | 30 GÜN | |  | |
|  | EVRAKLAR |  | |  | | ZAMANINDA | |
|  |  |  | |  | | YAPILMAMIŞLAR | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Gelen tahsis taleplerinde dosya | | | | tamamlandıktan | |  | |  | |  | |  | |  | |
| sonra encümene iletilmesi(15 gün) | | | | | | 7 | | 4 | | - | | 3 | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Bilgi ve genelgelere cevap verilmesi(5 gün) | | | | | | 11 | | 3 | | 5 | | 3 | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Özel ve tüzel kişilerce istenen konularda yazılı | | | | | | 17 | | 7 | | 6 | | 4 | |  | |
| bilgi verilmesi(15 gün) | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4706-4916 sayılı yasalar çerçevesinde vatandaşın | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| talebi doğrultusunda alacaklar çalışmalarını | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| yapmak(30 gün) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Arşivlenen Evraklar | |  | |  | | 17 | | 10 | | 4 | | 3 | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | | EMLAK ŞUBESİ PROSESİ | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | ADET | | 3 GÜN | | 5 GÜN | | 15 GÜN | |  | |
|  | EVRAKLAR |  | |  | | ZAMANINDA | |
|  |  |  | |  | | CEVAPLANMAYANLAR | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Talep doğrultusunda belediyeye ait arsalar satmak | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| için incelemeye almak (15 gün) | | | |  | | 15 | | 11 | | 3 | | 1 | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Bilgi ve genelgelere cevap verilmesi(5 gün) | | | | | | 84 | | 80 | | 4 | | - | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Özel ve tüzel kişilerce istenen konularda | | | | | | 29 | | 18 | | 10 | | 2 | |  | |
| yazılı bilgi verilmesi(15 gün) | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Kontrolü yapılan belediye hissesi satış | | | | | | 18 | | 18 | | - | | - | |  | |
| dosyaları için encümenden geldikten sonra | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| tebligatını göndermek(3 gün) | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Mülkiyeti belediyeye ait gayri menküllerin | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
| gerekli görüldüğü taktirde satışına ilişkin | | | | | | - | | - | | - | | - | |  | |
| onaya müteakip satış işlemlerine başlamak(5 iş günü) | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | | 300 | | - | |  | |  | |  | |
| Arşivlenen Evraklar | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |